

**MINISTÈRE DE LA JUSTICE**  
**Secrétariat Général**  
Délégation Interrégionale Paris-Ile-de-France  
Département Immobilier de Paris  
1, Quai de la Corse  
75181 Paris Cedex 4

**Paris, le 24 février 2026**

**Objet :**

Mission de contrôle technique relative aux travaux de réhabilitation et de restructuration de la Cité judiciaire de Chartres (28)

Pièces jointes : Marché et ses annexes, Fiche de présentation du projet

Madame, Monsieur,

La présente consultation doit permettre de désigner un contrôleur technique concernant le dossier cité en objet.

L'estimation prévisionnelle des travaux est de 5 000 000 € TTC (TVA 20%).

Le délai total d'exécution des travaux prévu au marché de travaux est de 20 mois (y compris période de préparation de chantier).

Le dossier de consultation est remis à chaque candidat consulté. Votre offre sera entièrement rédigée en langue française.

Le dossier de consultation est constitué de :

- La présente **lettre de consultation** ;
- **Le marché** ;
- **Fiche de présentation du projet.**
- **La convention Ediflex**

Le dossier à remettre par le candidat comprendra les pièces suivantes :

- Le **marché**, cadre ci-joint à compléter, signer et tamponner, y compris son annexe ;
- Une **note méthodologique (en 8 pages maximum)** indiquant :
  - 1 – Références** : les références du candidat en matière de contrôle technique d'opérations similaires (réhabilitation de bâtiments inscrits aux Monuments Historiques, établissements recevant du public), avec indication de la nature des travaux, du montant, du maître d'ouvrage et de l'année de réalisation ;
  - 2 – Moyens humains** : les curriculums vitae des intervenants dédiés à la mission (responsable de mission et vérificateurs), précisant leurs qualifications, agréments, certifications et expériences sur des opérations de nature comparable (patrimoine protégé, ERP, structures anciennes) ;

**3 – Méthodologie :** la méthodologie proposée pour l'exercice de la mission, en détaillant notamment :

- l'approche du candidat pour le contrôle technique en contexte patrimonial
- les modalités de contrôle des travaux en site occupé (maintien de l'activité judiciaire, contraintes de sûreté, interventions en horaires décalés) ;
- les procédures de contrôle aux différentes phases de l'opération (examen des documents d'exécution, contrôles sur chantier, vérifications réglementaires, opérations de réception) ;
- la nature et la fréquence des livrables (rapports initiaux, rapports de visite, avis sur documents d'exécution, rapport final de contrôle technique) ;

**4 – Organisation et réactivité :** la description de l'organisation mise en place pour assurer la réactivité et la continuité de la mission sur toute la durée du marché notamment en cas d'indisponibilité de l'intervenant principal.

- Les attestations d'assurance pour les risques professionnels pour l'année d'exécution du marché ;
- **DC 1 et DC 2 ;**
- **RIB ;**
- **Kbis.**
  
- **La convention Ediflex signée**

La personne habilitée à signer les marchés, après avoir éliminé les offres non conformes à l'objet du marché, choisira l'offre économiquement et techniquement la plus avantageuse. Pour ce faire, elle tiendra compte des critères pondérés suivants :

- **Valeur technique de l'offre, appréciée au regard de la note méthodologique : 50%**
- **Montant de la rémunération : 50%.**

Je vous invite à faire parvenir votre meilleure offre via la plateforme PLACE, au lien suivant :

**Mercredi 25 mars 2026, 12h00.**

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sincères salutations.